

Nyhedsbrev fra bestyrelsen marts 2026

Ordinær generalforsamling 2026

Ejerforeningens årlige ordinære generalforsamling finder sted **tirsdag d. 28. april 2026 kl. 19:00** i fælleslokalet i kælderens under 26F.

Forslag fra ejere skal sendes til bestyrelsen, administrator eller kontoret, og skal være modtaget senest d. 31. marts 2026. Indlæg, der er skrevet som konkrete forslag, hvor det er tydeligt hvad generalforsamlingen skal tage stilling til, vil blive behandlet under indkomne forslag. Øvrige skriftlige indlæg samt evt. mundtlige indlæg tages under evt.

Bestyrelsen opfordrer desuden til, at alle forslag indeholder en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser ved at gennemføre forslaget, så generalforsamlingen har et reelt grundlag at træffe beslutning ud fra.

Dagsorden og materiale vil være tilgængelig på hjemmesiden senest d. 21. april 2026 og kan herefter også hentes på kontoret.

Udvalgsgruppe

Bestyrelsen opfordrer beboere til at tage kontakt, hvis der er interesse i at engagere sig yderligere i ejerforeningens arbejde. Der er mulighed for at deltage i en udvalgsgruppe og bidrage til forbedring og udvikling af ejendommen, understøtte bestyrelsens arbejde samt igangsætte forskellige initiativer til gavn for fællesskabet.

Apropos overholdelse af husordenen...

Der er fortsat problemer med folk, der ikke overholder husordenen. Det ses mest ved renovering af lejligheder, især ved lejlighedsflippere, som køber en lejlighed, totalrenoverer, og sælger for profit. Disse lejlighedsflippere er derfor ligeglade med, at vores fællesarealer og relativt nyligt renoverede opgange efterlades i et stort svineri og med ødelagte gulvtæpper til følge. Bestyrelsen kommer derfor med en lille bøn til øvrige beboere: hvis I oplever, at en lejlighed renoveres og det flyder op og ned i opgang med beton-, træstøv eller andet med synlige spor fra lejligheden, så må I gerne skrive en mail til bestyrelsen (meget gerne med billeder). Vi vil i så fald skrive direkte til ejer med opfordring om rengøring, og hvis det ikke fuldføres (tilfredsstillende) fakturerer ejer for extra rengøring og/eller udskiftning af ødelagte gulvtæpper, så det ikke går ud over alles fællesudgifter.

Fugning af altaner

Der mangler fortsat fugning på enkelte altaner. De berørte lejligheder vil blive varslet forud for en ny runde af fugning. Såfremt fugemanden ved denne lejlighed ikke opnår adgang, vil udgiften til den forgæves kørsel samt efterfølgende forsøg blive faktureret den enkelte ejer. Dette vil fortsætte, indtil der er givet adgang, og fugningen kan gennemføres.

Fugningen udføres for at forebygge vandskader og er en del af bygningens løbende vedligeholdelse, hvorfor det er vigtigt, at der gives adgang til altanen.

Videoovervågning i opgange og affaldsrum

Bestyrelsen har besluttet at etablere videoovervågning (CCTV) i alle opgange og affaldsrum. Beslutningen er truffet på baggrund af gentagne problemer med manglende overholdelse af reglerne for affaldssortering og korrekt bortskaffelse af storskrald, hvilket har resulteret i bøder fra kommunen. Tiltaget skal bidrage til bedre overholdelse af reglerne samt øget sikkerhed og vil blive gennemført i henhold til gældende regler.

Affald

Når der smides affald i skakten, skal der være i lukkede poser.

Murværk

Fase 2 af renovering af murværksfacaden er gennemført. Der foretages en ekstra rengøring af svalegangene mellem 26F og 28 når vejret er til det.

Nyhedsbrevets hyppighed

Bestyrelsen har besluttet at der nu udkommer nyhedsbrev to gange om året i stedet for tre.

Bestyrelsen ønsker alle i ejendommen et friskt forår!

Bestyrelsen

Jakob Olsen (formand), Lars Thisted (næstformand), Cat Lykke Warner (kasserer), Mads Holfort, Eskild Knarhøj Johannsen, Karl-Emil Pedersen (suppleant), Ilсур Khusainov (suppleant)

Mail: bestyrelsen@drejoegaarden.dk

Hjemmeside: <http://drejoegaarden.dk>

Bestyrelsen, 7. marts 2026