

Nyhedsbrev fra bestyrelsen marts 2025

Ordinær generalforsamling 2025

Ejerforeningens årlige ordinære generalforsamling finder sted **torsdag d. 24. april 2025 kl. 19:00** i fælleslokalet i kælderen under 26F.

Forslag fra ejere skal sendes til bestyrelsen, administrator eller kontoret, og skal være modtaget senest d. 31. marts 2025. Indlæg, der er skrevet som konkrete forslag, hvor det er tydeligt hvad generalforsamlingen skal tage stilling til, vil blive behandlet under indkomne forslag. Øvrige skriftlige indlæg samt evt. mundtlige indlæg tages under evt. Bestyrelsen opfordrer desuden til, at alle forslag indeholder en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser ved at gennemføre forslaget, så generalforsamlingen har et reelt grundlag at træffe beslutning ud fra.

Dagsorden og materiale vil være tilgængelig på hjemmesiden senest d. 17. april 2025 og kan herefter også hentes på kontoret.

Navneskilte

Viceværten har bestilt navneskilte til dørene. Beboere med nye døre uden navneskilte eller beboere, der blot ønsker nyt navneskilt, skal henvende sig til kontoret for at få udleveret et sådant.

Facadeplader

Arbejdet med sikring af facadeplader og udbedring af betonskader på altanerne går stille og roligt fremad. På nuværende tidspunkt forventes det, at projektet er færdigt med udgangen af uge 26, dvs. ultimo juni, forudsat vind og vejr opfører sig pænt.

Man kan fortsat forvente at arbejdet foregår i tidsrummet kl. 7.00-17.00. Og det er ligeledes fortsat vigtigt, at man rydder havemøbler, blomster, mv. væk fra altanmuren. Alle beboere opfordres til at holde vinduer og døre lukket og låst, mens der er stillads på. Der har været lidt småskader på planter og træer i bedene, hvilket er påtalt til entreprenør. Bedene genoprettes når stillads er væk.

Fugning af altaner

Firmaet der hidtil har stået for fugningen af nedløbsrør på altanerne er desværre gået konkurs. Det hindrer ikke, at vi skal have de sidste altaner fuget, men det forklarer, hvorfor der er gået lidt tid. De sidste altaner, der mangler fugning, vil blive for ejers egen regning, da det er 3. gang vi prøver at få adgang til de manglende lejligheder.

Renovering af lejligheder

Bestyrelsen gør igen opmærksom på, at beboere skal rydde op efter sig selv ved renovering af lejlighed. Det gør sig gældende ved at støvsuge elevator og gang til lejligheden samt lægge et beskyttende lag ud på gulvtæppet for at

undgå pletter, slid, mv.

Det bliver dyrere for os alle i ejendommen, hvis vi skal renovere gulvtæpper og vægge i gangene, når der ikke tages hensyn til fællesarealet under renovation. Dette gør sig også gældende, hvis man har håndværkere, skal man stadigvæk sørge for pæne fællesarealer.

Foråret

Bestyrelsen ønsker alle beboere et herligt forår og ser frem til generalforsamlingen!

Bestyrelsen

Jakob Olsen (formand), Lars Thisted (næstformand), Karl-Emil Pedersen (kasserer), Mads Holfort, Eskild Knarhøj Johannsen, Cat Lykke Warner (suppleant), Ilсур Khusainov (suppleant)

Mail: bestyrelsen@drejoegaarden.dk

Hjemmeside: <http://drejoegaarden.dk>

Bestyrelsen, 14. marts 2025