

Ejerforeningen Drejøgården

Drejøgade 26F kld. * 2100 København Ø * Mobil 25140719

Mail: kontoret@drejoegaarden.dk * Hjemmeside: <http://drejoegaarden.dk>

Nyhedsbrev fra bestyrelsen november 2024

English

English version to be found on the website:

<https://drejoegaarden.probo.dk/dokumenter/>

Ny suppleant i bestyrelsen

Efter længere tids søgning har ejerforeningen fået en ny suppleant i bestyrelsen, som glæder sig til det fremtidige samarbejde med Ilсур Khusainov.

Cykeloprydning

Cykeloprydningen er i fuld gang! Cykelligene er blevet samlet og afhentes efter karantænetiden.

Barnevognsparkering

Rummet ved siden af elevatoren i kælderen ved opgang 28 har nu fået barnevognsparkering efter efterspørgsel fra beboere. Der er også barnevognsparkering i kælderen ved 26A.

Facadeplader

Bestyrelsen har fundet mulig entreprenør til renovering af bygningens facader. Da bestyrelsen ønsker en fast pris på projektet fremfor et overslag, vil bygherre starte på facaderne i 26A ud mod gården og derefter beregne fast pris. Arbejdet er påbegyndt og i samme omgang bliver betonskader på altanerne også udbedret. Man kan forvente at arbejdet foregår i tidsrummet kl. 7.00-17.00. I denne forbindelse er det vigtigt, at man rydder havemøbler, blomster, mv. væk fra altanmuren. Alle beboere opfordres til at holde alle vinduer og døre lukket og låst, mens der er stillads på.

I samme ombæring beklager bestyrelsen den sene varsling.

Affaldsskakter

Som nævnt i forrige nyhedsbrev og som skrevet i husordenen, skal affald være pakket forsvarligt ind i affaldsposer. Dette er et vilkår for at have affaldsskakterne åbne. Når skrald smides i skakten uindpakket, vil madrester mv. ryge ned langs skaktens indersider samt splatte op ad siderne forned af skakten. Det tiltrækker mug, fluer, maddiker, rotter og giver lugtgener samt sundhedsskadelige farer for vores vicevært. Desværre ser vores vicevært fortsat tomme yoghurter osv. smidt uindpakkede i skakterne til stor ærgrelse, da det var dagen efter grundig vask af alle containerne. Bestyrelsen anbefaler at nøglerne til skakterne holdes i lejligheden, så de ikke er lette at tilgå med "hurtigt" affald.

Videoovervågning

Bestyrelsen har fået indhentet tilladelse til at sætte videoovervågning op på områder besluttet til generalforsamlingen. Det drejer sig til at starte med om

affaldssorteringsskuret og kontoret. Grunden herfor er forebyggelse af kriminalitet og ejendommens længerevarende problemer og omkostninger forbundet med beboere, der ikke respekterer affaldssortering og at rummet ikke er til storskrald.

Altanernes grill

De gamle grill har udtjent deres værnepligt. Da grillsæsonen er slut, vil de blive fjernet. Nye grill til altanerne vil blive indkøbt til foråret 2025.

Udluftning af radiatorer

Bestyrelsen minder beboerne om at udlufte lejlighedens radiatorer, sådan at der kan ske ordentlig cirkulation med varme til alle lejligheder.

Brandveje

Som følge af kommunens brandeftersyn, kommer der skilte op om brandvej ned langs højbedene ud mod parkeringsarealet. Der er sat skilte op. I den forbindelse skal det pointeres, at cykler ikke må parkeres langs højbedene og vil blive fjernet uden ansvar.

Husorden

Nye beboere bedes læse ejendommens husordensreglement igennem. Disse kan findes på hjemmesiden:

<https://drejoegaarden.probo.dk/dokumenter/>

Bestyrelsen

Jakob Olsen (formand), Lars Thisted (næstformand), Karl-Emil Pedersen (kasserer), Mads Holfort, Eskild Knarhøj Johannsen, Cat Lykke Warner (suppleant), Ilсур Khusainov (suppleant)

Mail: bestyrelsen@drejoegaarden.dk

Hjemmeside: <http://drejoegaarden.dk>

Bestyrelsen, 6. november 2024