

Ejerforeningen Drejøgården

Drejøgade 26F kld. * 2100 København Ø * Mobil 25140719

Mail: kontoret@drejoegaarden.dk * Hjemmeside: <http://drejoegaarden.dk>

Nyhedsbrev fra bestyrelsen februar 2024

Ordinær generalforsamling 2024

Ejerforeningens årlige ordinære generalforsamling finder sted **tirsdag d. 30. april 2024 kl. 19:00** i fælleslokalet i kælderens under 26F.

Forslag fra ejere skal sendes til bestyrelsen, administrator eller kontoret, og skal være modtaget senest d. 31. marts 2024. Indlæg, der er skrevet som konkrete forslag, hvor det er tydeligt hvad generalforsamlingen skal tage stilling til, vil blive behandlet under indkomne forslag. Øvrige skriftlige indlæg samt evt. mundtlige indlæg tages under evt. Bestyrelsen opfordrer desuden til, at alle forslag indeholder en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser ved at gennemføre forslaget, så generalforsamlingen har et reelt grundlag at træffe beslutning ud fra.

Dagsorden og materiale vil være tilgængelig på hjemmesiden senest d. 23. april 2024 og kan herefter også hentes på kontoret.

Da Christian Lundgaard udtræder af bestyrelsen, skal der vælges minimum 1 ny person ind i bestyrelsen. Hvis du er ejer og dermed medlem af ejerforeningen, og har en interesse i ejendommens og ejerforeningens drift og videreudvikling, opfordrer bestyrelsen dig til at stille op. Det kan i første omgang gøres som suppleant, således du kan afprøve det i 1 år. Hvis du har spørgsmål til bestyrelsesarbejdet, kan du kontakte en af de nuværende bestyrelsesmedlemmer.

Opmuring af facaden mod 28

Murerarbejdet i fase ét er nu færdigt. Der foretages ekstra rengøring af opgangene 26F og 28 samt svalegangen, når vinteren er ovre. Fase to forventes med opstart anno 2025.

Betonskader på altaner

Der er konstateret mindre springskader på beton-elementerne på nogle altaner. For at bestyrelsen kunne få et overblik blev der sendt løbesedler rundt. Disse blev udfyldt, og er nu sendt videre til vores rådgivende ingeniører, Bang og Beenfeldt, som nu vil tage stilling til den videre proces.

Kameraovervågning i skralderummet

Grundet mangeårige problemer med sortering af skrald i vores skralderum samt at der bliver sat hele køkkener/badeværelser ind i det, og da det efter gentagende opfordringer i nyhedsbrev, mv. stadig ikke kan lade sig gøre at få alle til at bruge det korrekt, er bestyrelsen nu gået i gang med at undersøge muligheden for kameraovervågning i skralderummet. Vores viceværter bruger dagligt meget tid at rydde unødigt op i rummet, som kunne være brugt andetsteds i ejendommen, hvorfor bestyrelsen synes, at det nu svarer sig med overvågning.

Ny vicevært

Efter mange år som vicevært, går Peter nu på pension. Vi takker ham for de mange års tro tjeneste i ejendommen. Kim Andersen vil være Drejøgårdens nye primære vicevært, og bestyrelsen håber, at han bliver taget godt imod.

Affaldscontainer

Forventeligt i marts måned bliver der stillet en affaldscontainer op, hvor beboere kan komme af med storskrald. Dette meldes ud via hjemmesiden.

ENGLISH



English version to be found on the website:

<https://drejoegaarden.probo.dk/side/dokumenter/>

Bestyrelsen

Jakob Olsen (formand), Lars Thisted (næstformand), Karl-Emil Pedersen (kasserer), Mads Holfort, Eskild Knarhøj Johannsen, Cat Lykke Warner (suppleant), Christian Lundgaard (suppleant)

Mail: bestyrelsen@drejoegaarden.dk

Hjemmeside: <http://drejoegaarden.dk>

Bestyrelsen, 4. februar 2024