REVISIONSFIRMAET
HENRIK HOLMSTRØM DEGN

# Ejerforeningen Drejøgården

## Årsrapport for året 2020

Administrator:
Hupfeld & Hove Advokataktieselskab
Viemosevej 62
2610 Rødovre

## Foreningsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Foreningen** | Ejerforeningen Drejøgården<br>CVR-nr.: 15 92 23 97<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| **Adresse** | Drejøgade 26 A-F<br>Drejøgade 28<br>2100 København Ø |
| **Ejendommen** | Matr. nr. 1242, Udenbys Klædebo |
| **Bestyrelse** | Jens-Ole Hansen (formand)<br>Poul Jacobsen<br>Karl-Emil Pedersen<br>Lars Thisted<br>Jakob Olsen |
| **Administrator** | Hupfeld & Hove Advokataktieselskab<br>Viemosevej 62<br>2610 Rødovre<br>Tlf. 3527 8020 |
| **Revision** | Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn<br>Vigerslevvej 131<br>2500 Valby<br><br>i samarbejde med Crowe<br>statsautoriserede revisorer |

**Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsrapport for Ejerforeningen Drejøgården for året 2020.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten som er aflagt i overensstemmelse med gældende vedtægts- og regnskabsbestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den

**Administrator:**

_____
Hupfeld & Hove Advokataktieselskab

København, den

**I bestyrelsen:**

_____
Jens-Ole Hansen (formand)

_____
Poul Jacobsen

_____
Karl-Emil Pedersen

_____
Lars Thisted

_____
Jakob Olsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Drejøgården

**Konklusion**
Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Drejøgården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

**Grundlag for konklusion**
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**
Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. marts 2021

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76

Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18488

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Drejøgården er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med nødvendige tilpasninger samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Resultatopgørelsen

**Fællesomkostninger og andre indtægter**
Fællesomkostninger og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

**Omkostninger**
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt af foreningen i regnskabsåret. Omkostninger omfatter drifts-, vedligeholdelses- og administrationsomkostninger.

**Finansielle poster**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### Balancen

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

**Forudbetalte omkostninger**
Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**
Gæld måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2020

| Indtægter | | | Budget 2020 1.000 kr. | 2019 1.000 kr. |
|---|---|---|---|---|
| Fællesomkostninger | | 4.092.813 | 4.090 | 4.093 |
| Ekstraordinær opkrævning, 35 kr. / måned / fordelingstal | | 420.000 | 420 | 420 |
| Vaskeriindtægter | | 157.244 | 160 | 170 |
| Lejeindtægter | note 1 | 422.381 | 408 | 398 |
| Diverse indtægter | | 205 | 0 | 3 |
| **Indtægter i alt** | | 5.092.643 | 5.078 | 5.084 |
| **Omkostninger** | | | | |
| Vandafgifter | | 138.488 | 140 | 129 |
| Ejendomsskatter inkl. renovation | | 429.605 | 428 | 393 |
| Elektricitet | | 222.833 | 300 | 259 |
| Kontorhold, ejerforeningen | note 2 | 3.894 | 9 | 5 |
| Forsikringer | note 3 | 250.366 | 253 | 170 |
| Serviceaftaler | note 4 | 632.529 | 652 | 630 |
| Almindelig vedligeholdelse | note 5 | 1.019.666 | 1.000 | 670 |
| Ejendomsservice og renholdelse | note 6 | 798.997 | 870 | 797 |
| Administration | note 7 | 375.824 | 407 | 383 |
| Revision | | 31.875 | 35 | 32 |
| Rådgiverhonorar | | 32.531 | 60 | 56 |
| Foreningsomkostninger | note 8 | 53.870 | 75 | 48 |
| Planlagt vedligeholdelse | note 9 | 368.956 | 355 | 2.845 |
| Afskrivning maskinpark | note 10 | 79.349 | 80 | 79 |
| Renteomkostninger | | 475 | 1 | 1 |
| IT / signalforsyning | note 11 | 10.177 | 16 | 13 |
| Refunderet købsmoms | | - 32.112 | - 35 | - 41 |
| **Omkostninger i alt** | | 4.417.323 | 4.646 | 6.469 |
| **Årets resultat** | | 675.320 | 432 | - 1.385 |

# Balance pr. 31. december 2020

## Aktiver

| | | | 2019<br>1.000 kr. |
|---|---|---|---|
| Fælleslokale | note 12 | 50.000 | 50 |
| Vaskeri | note 13 | 0 | 79 |
| **Anlægsaktiver i alt** | | 50.000 | 129 |
| Restancer | | 33.672 | 35 |
| Udlæg, vandmålere | note 14 | 196.380 | 223 |
| Udlæg, nye vinduer | note 15 | 0 | 99 |
| Udlæg, udskift. af betondæk P-kælder | note 16 | 4.341.229 | 4.834 |
| Udlæg, varmemålere | note 17 | 183.740 | 222 |
| Udlæg, stigestrengeprojekt | note 18 | 1.812.644 | 2.107 |
| Tilgodehavende vandafregning | | 0 | 24 |
| Tilgodehavende forsikringserstatning | | 67.852 | 0 |
| Øvrige tilgodehavender | | 846 | 2 |
| Vaskepenge | | 12.377 | 15 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 127.418 | 116 |
| **Tilgodehavender i alt** | | 6.776.158 | 7.677 |
| Nordea, konto nr. 0756 254073 | | 2.691.750 | 1.968 |
| Nordea, konto nr. 0712 246251 | | 821.728 | 709 |
| Jyske Bank, konto nr. 111688-3 | | 72.830 | 45 |
| Kassebeholdning | | 8.973 | 22 |
| **Likvide beholdninger i alt** | | 3.595.281 | 2.744 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | 10.371.439 | 10.421 |
| **Aktiver i alt** | | 10.421.439 | 10.550 |

# Balance pr. 31. december 2020

## Passiver

| | | | 2019<br>1.000 kr. |
|---|---|---|---|
| Banklån, vandmålere | | 170.707 | 201 |
| Banklån, vinduer | | 0 | 89 |
| Banklån, renovering af betondæk, P-kælder | | 4.339.542 | 4.878 |
| Banklån, varmemålere | | 180.581 | 222 |
| Banklån, stigestrengeprojekt | | 1.810.472 | 2.123 |
| **Langfristet gæld i alt** | | 6.501.302 | 7.513 |
| Forudbetalte fællesomkostninger m.v. | | 104.455 | 71 |
| Mellemregning med administrator | | 29.151 | 10 |
| Varmeregnskab 2020 | note 19 | 466.550 | 422 |
| Vandregnskab 2020 | note 20 | 185.246 | 218 |
| Varme- og vandregnskab 2019, restafregning | | 10.350 | 0 |
| Deposita | | 21.248 | 21 |
| Skyldig omkostninger | note 21 | 513.453 | 381 |
| **Kortfristet gæld i alt** | | 1.330.453 | 1.123 |
| **Gæld i alt** | | 7.831.755 | 8.636 |
| Egenkapital | note 22 | 2.589.684 | 1.914 |
| **Egenkapital i alt** | | 2.589.684 | 1.914 |
| **Passiver i alt** | | 10.421.439 | 10.550 |

# Noter til årsrapporten for 2020

| | | Budget 2020 1.000 kr. | 2019 1.000 kr. |
|---|---|---|---|
| **Note 1. Lejeindtægter** | | | |
| Lejeindtægt, Netto | 243.681 | 244 | 238 |
| Kælder- / loftrum | 34.388 | 34 | 34 |
| TDC-basisstation | 25.096 | 25 | 25 |
| P-pladser | 110.941 | 90 | 92 |
| Salg nøglebrikker | 7.275 | 5 | 5 |
| Fælleslokale | 1.000 | 10 | 4 |
| | 422.381 | 408 | 398 |
| **Note 2. Kontorhold, ejerforeningen** | | | |
| Kontorartikler m.v. | 2.176 | 4 | 2 |
| Småanskaffelser | 1.718 | 5 | 3 |
| | 3.894 | 9 | 5 |
| **Note 3. Forsikringer** | | | |
| Bygningsforsikring | 244.541 | 245 | 164 |
| Arbejdsskadeforsikring | 1.662 | 3 | 2 |
| Bestyrelses- og ledelsesforsikring | 4.163 | 5 | 4 |
| | 250.366 | 253 | 170 |
| **Note 4. Serviceaftaler** | | | |
| IT Hardware | 19.946 | 21 | 20 |
| Thyssen - elevatorer | 46.772 | 50 | 46 |
| Vaskeri | 14.001 | 15 | 14 |
| Gartner | 47.464 | 50 | 47 |
| YouSee grundpakke | 315.411 | 320 | 322 |
| Copydan | 149.342 | 155 | 143 |
| Måtteservice | 18.843 | 20 | 18 |
| Kraneftersyn | 2.856 | 3 | 3 |
| Dansk Brandteknik, eftersyn | 17.438 | 18 | 17 |
| Overvågning pumpebrønd | 456 | 0 | 0 |
| | 632.529 | 652 | 630 |

# Noter til årsrapporten for 2020

| | | Budget 2020 1.000 kr. | 2019 1.000 kr. |
|---|---|---|---|
| **Note 5. Almindelig vedligeholdelse** | | | |
| Maler | 50.656 | | 2 |
| Murer | 18.797 | | 8 |
| Snedker og tømrer | 10.068 | | 15 |
| Blikkenslager | 221.667 | | 151 |
| Varmeanlæg | 124.995 | | 111 |
| Elektronisk nøglesystem, låsesmed m.v. | 17.272 | | 93 |
| El-pærer inkl. gårdsplads | 11.021 | | 11 |
| El-installatør | 251.571 | | 8 |
| Ventilationsanlæg | 6.370 | | 9 |
| Glarmester | 16.182 | | 3 |
| Reparation af køretøjer | 1.778 | | 6 |
| Vaskeri | 2.475 | | 6 |
| Elevatorer inkl. lovpligtige eftersyn | 190.584 | | 170 |
| Låseservice | 7.884 | | 12 |
| Tagrender og nedløb | 9.123 | | 16 |
| Køb af værktøj, redskaber, materialer m.v. | 48.183 | | 45 |
| Selvrisiko ved skade | 31.040 | | 73 |
| Forsikringserstatninger | 0 | | - 69 |
| | 1.019.666 | 1.000 | 670 |
| **Note 6. Ejendomsservice og renholdelse** | | | |
| Ejendomsservice | 746.302 | 775 | 721 |
| Vaskemidler m.v. | 41.255 | 50 | 45 |
| Rengøring fælleshus | 11.440 | 30 | 17 |
| Container / bortkørsel af affald | 0 | 15 | 14 |
| | 798.997 | 870 | 797 |

# Noter til årsrapporten for 2020

| | | | Budget 2020 1.000 kr. | 2019 1.000 kr. |
|---|---|---|---|---|
| **Note 7. Administration** | | | | |
| Porto, fotokopier m.v. | | 2.733 | 5 | 2 |
| Administration | | 354.479 | 360 | 352 |
| Advokathonorar | | 0 | 20 | 10 |
| Gebyrer bank, giro PBS, m.fl. | | 18.612 | 22 | 19 |
| | | 375.824 | 407 | 383 |
| **Note 8. Foreningsomkostninger** | | | | |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling m.v. | | 13.228 | 20 | 13 |
| Bestyrelsesgodtgørelse | | 26.950 | 40 | 31 |
| Fælleslokale / festlokale | | 3.757 | 8 | 0 |
| Kontingenter | | 9.000 | 4 | 3 |
| Diverse | | 935 | 3 | 1 |
| | | 53.870 | 75 | 48 |
| **Note 9. Planlagt vedligeholdelse** | | | | |
| **Anlægsprojekter 2014-2020**: | | 0 | | 2.212 |
| **Anden planlagt vedligehold:** | | | | |
| Elevatorrenovering | 318.375 | | 280 | |
| Afkast fra tørretumblere | 50.581 | | 50 | |
| Afløb fra tag over elevatorskakt 26F | 0 | | 25 | |
| | | 368.956 | | 633 |
| | | 368.956 | 355 | 2.845 |
| **Note 10. Afskrivning maskinpark** | | | | |
| Vaskeri | | 79.349 | 80 | 79 |
| | | 79.349 | 80 | 79 |
| **Note 11. IT / signalforsyning** | | | | |
| Telefon | | 4.790 | 6 | 6 |
| Internetforbindelse og Hostmaster / hotel | | 1.317 | 6 | 4 |
| Hjemmeside | | 2.820 | 3 | 2 |
| Digital postkasse | | 1.250 | 1 | 1 |
| | | 10.177 | 16 | 13 |

# Noter til regnskabet for 2020

| | | 2019<br>1.000 kr. |
|---|---|---|

## Note 12. Fælleslokale

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 150.000 og er ikke ændret siden.

## Note 13. Vaskeri

| | | |
|---|---|---|
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 79.349 | 158 |
| Afskrivning, 20% af kr. 396.741 | 79.349 | 79 |
| Bogført værdi pr. 31. december 2020 | 0 | 79 |

## Note 14. Udlæg, vandmålere

| | | |
|---|---|---|
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 223.423 | |
| Renteomkostninger | 12.420 | |
| | 235.843 | |
| Indbetalt af ejere | - 39.463 | |
| | 196.380 | 223 |
| **Jyske Bank:** | | |
| Lån | - 170.707 | - 201 |
| Udlæg vandmålere, netto | 25.673 | 22 |

## Note 15. Udlæg, nye vinduer

| | | |
|---|---|---|
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 98.647 | |
| Renteomkostninger | 850 | |
| | 99.497 | |
| Indbetalt af ejere | - 99.497 | |
| | 0 | 99 |
| **Jyske Bank:** | | |
| Lån | 0 | - 89 |
| Udlæg nye vinduer, netto | 0 | 10 |

# Noter til årsrapporten for 2020

| | | 2019<br>1.000 kr. |
|---|---|---|
| **Note 16. Udlæg, renovering af betondæk, P-kælder** | | |
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 4.834.458 | |
| Renteomkostninger | 162.632 | |
| | 4.997.090 | |
| Indbetalt af ejere | - 655.861 | |
| | 4.341.229 | 4.834 |
| **Nordea:** | | |
| Lån | 4.339.542 | - 4.878 |
| Udlæg renovering af betondæk, P-kælder, netto | 1.687 | - 44 |
| **Note 17. Udlæg, varmemålere** | | |
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 222.237 | |
| Renteomkostninger | 7.135 | |
| | 229.372 | |
| Indbetalt af ejere | - 45.632 | |
| | 183.740 | 222 |
| **Nordea:** | | |
| Lån | 180.581 | - 221 |
| Udlæg varmemålere, netto | 3.159 | 1 |
| **Note 18. Udlæg, stigestrengeprojekt** | | |
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 2.107.315 | |
| Renteomkostninger | 69.330 | |
| | 2.176.645 | |
| Indbetalt af ejere | - 364.001 | |
| | 1.812.644 | 2.107 |
| **Nordea:** | | |
| Lån | 1.810.472 | 2.123 |
| Udlæg stigestrengeprojekt, netto | 2.172 | - 16 |

# Noter til årsrapporten for 2020

| | | 2019<br>1.000 kr. |
|---|---|---|
| **Note 19. Varmeregnskab 2020** | | |
| Indtægter | 1.614.378 | 1.623 |
| Omkostninger | 1.147.828 | - 1.201 |
| | 466.550 | 422 |
| **Note 20. Vandregnskab 2020** | | |
| Indtægter | 608.310 | 612 |
| Omkostninger | 423.064 | - 394 |
| | 185.246 | 218 |
| **Note 21. Skyldige omkostninger** | | |
| Fjernvarmeafregning | 170.034 | 140 |
| Vandafregning | 39.759 | 0 |
| El | 39.874 | 45 |
| Moms | 35.082 | 32 |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 15.400 | 17 |
| Revisionshonorar | 31.875 | 32 |
| Advokathonorar | 0 | 13 |
| Rådgiverhonorar | 23.362 | 0 |
| Ejendomsservice | 59.729 | 61 |
| Vedligeholdelse m.v. | 98.338 | 41 |
| | 513.453 | 381 |
| **Note 22. Egenkapital** | | |
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 1.914.364 | 3.299 |
| Årets resultat | 675.320 | - 1.385 |
| | 2.589.684 | 1.914 |

# Noter til årsrapporten for 2020

## Note 23. Likviditetsoversigt

| | | 2019<br>1.000 kr. |
|---|---|---|
| **Disponible beløb:** | | |
| Tilgodehavender i alt | 6.776.158 | 7.677 |
| Likvide beholdninger | 3.595.281 | 2.744 |
| | 10.371.439 | 10.421 |
| **Gældsposter:** | | |
| Langfristet gæld | 6.501.302 | 7.513 |
| Kortfristet gæld | 1.330.453 | 1.123 |
| | 7.831.755 | 8.636 |
| Beløb til disposition | 2.539.684 | 1.785 |

## Note 24. Likviditetsforklaring

| | |
|---|---|
| Saldo pr. 1. januar 2020 | 1.785.015 |
| Årets resultat | 675.320 |
| Afskrivninger, vaskeri | 79.349 |
| Saldo pr. 31. december 2020 | 2.539.684 |