

26. januar 2021

Beboerinformation

Renovering af faldstammer og afløb i alle lejligheder

Afløbsinstallationen i ejendommen skal renoveres og projektet starter d. 15. februar. Som beboer i ejendommen vil du blive berørt af denne proces. Derfor bedes du gennemlæse denne informationsskrivelse og følge anvisningerne, som er beskrevet heri.

NØGLE TIL DIN LEJLIGHED

- Du vil modtage en kuvert i din brevkasse. På kuverten skal du tydeligt skrive dit navn og lejlighedsnummer. Derefter skal du aflevere kuverten ved viceværtens kontor.
- Hvis din nøgle allerede er hos viceværten, bedes du aflevere udfyldt og underskrevet nøglefuldmagt. Nøglerne kan afhentes hos viceværten efter arbejdet er færdigt.
- Hvis der ikke er adgang til din lejlighed i det varslede tidsrum, bliver vi nødt til at rekvirere en låsesmed på din regning.

BRUG AF VAND, TOILET og AFLØB under arbejde i lejlighederne

- Afløbene i lejlighederne må **ikke** benyttes mens arbejdet står på, eller før arbejdet er færdigmeldt fra Greenpipe's side.
 - Der vil blive opsat advarsel over vaske og afløb, når disse ikke må anvendes.
 - Uberettiget brug af afløbene vil medføre skader, som kræver gentaget arbejde og udbedring, som vil have yderligere omkostninger for ejerforeningen og vil blive opkrævet ejer af lejligheden.
 - **DER MÅ IKKE HÆLDES VAND, FEDT, OLIE ELLER ANDRE LIGNENDE VÆSKER I AFLØBENENE MENS VI ARBEJDER I DIN LEJLIGHED. VI GIVER DIG BESKED NÅR DU FRIT KAN BENYTTTE AFLØBET IGEN.**
 - Der vil blive opstillet et mobilt badeværelse foran ejendommen som du frit kan benytte i de 4 dage mens arbejdet pågår.
 - Hvis du er gangbesværet eller af en anden grund ikke kan benytte det mobile badeværelse, er der mulighed for at få opstillet et tørkloset, som bliver tømt hver dag. Prisen på et tørkloset inkl. daglig tømning er 200 kr. pr. dag, som betales af dig som

beboer. Beløbet skal betale inden arbejdets opstart i din lejlighed. Du skal sende en bestilling på mail mr@greenpipe.dk

ARBEJDER I DIN LEJLIGHED

- Det forudsættes, at vi har fri adgang til din bolig jf. tidsplanen i tidsrummet 07:30 – 17:30.
- Jf. tidsplanen starter vi op i din lejlighed om torsdagen og kommer igen om mandagen. Arbejdet som foregår om torsdagen er udelukkende afdækning af gulve, så vi er klar til at påbegynde arbejdet med faldstammerne om mandagen.
- Dine gulve vil blive afdækket frem til køkken og bad, mens vi arbejder.
- Arbejderne vil foregå på badeværelserne og køkkenerne.
- Du bedes sørge for at adgangslommen som typisk er placeret i køkkenet er demonteret hvis du har mulighed for det. Hvis du ikke har mulighed for at demontere lemme gør vi det, når vi kommer i lejligheden.
- Du bedes sørge for, at vi uhindret kan arbejde i disse områder, således der ikke sker skade på inventar eller andre genstande.
- Såfremt der er et skab monteret over dit gulvafløb skal du sørge for at det er demonteret inden vi starter arbejdet. Vi kan også tilbyde at demontere/genmontere skabet til 1.200 kr. Der er ikke inkluderet eventuelle ændringer på VVS installationer i prisen.
- Vi afmonterer dit toilet, afløb fra vask på badeværelset og afløb fra vask i køkkenet, og du kan ikke bruge vand mens vi arbejder.

Forebyggende COVID 19 tiltag

- Vores medarbejdere testes (expresstest) på kontoret hver mandag morgen kl. 6.15 v/ Firmaet Pentabase. Vi modtager svar inden 2 timer. Eventuelt smittede medarbejdere vil blive sendt hjem, så der ikke er smitterisiko på jeres ejendom.
- Vi følger myndighedernes anbefalinger vedrørende hygiejne, herunder håndhygiejne.
- Medarbejdere med influenzasymptomer eller med familiemedlemmer med influenzasymptomer bliver bedt om at holde sig hjemme, og blive testet for COVID 19.
- Projektleder holder behørig afstand til medarbejdere, og overholder krav til hygiejne.
- Såfremt beboer er vidende om at vedkommende har symptomer eller er konstateret smittet med COVID 19 ejendommen, er det beboerens ansvar at orientere os, så vi kan tage de nødvendige forholdsregler.

- Såfremt en beboernes konstateres smittet med COVID 19 har mulighed for at standse arbejdet i lejligheden indenfor 1 time. Dette vil ikke forsinke det samlede projekt.
- Vi bærer mundbind og arbejder med handsker på som skiftes hver gang vi går ind i en ny lejlighed.
- Vi monterer håndsprit i opgangen på hver etage.
- Vi spritter overflader af på badeværelse og køkken af efter endt arbejde.
- Vi beder beboerne om at opholde sig et andet rum end hvor der arbejdes.
- Den opstillede vogn med badeværelser bliver sprittet af hver dag på overflader.
- Såfremt en beboer ikke kan eller vil benytte badevognen stiller vi et tørkloset til rådighed som tømmes hver dag. Der stilles en spand under køkken afløbet, så beboeren kan benyttes vand i mindre mængder. Spanden skal du som beboer selv tømme i kælderen eller badevognen.

TIDSPLAN FOR ARBEJDE

- Arbejderne i lejlighederne vil følge vedlagte tidsplan, og såfremt det er nødvendigt vil der blive hængt yderligere information op i opgangene samt i din postkasse under udførelse af projektet.
- Arbejdet i din lejlighed forventes at vare 4 dage fra mandag til torsdag. Om torsdagen inden vi starter op, dækker vi dine gulve af, så vi er klar til at påbegynde arbejdet med faldstammerne straks mandag morgen.
- Ca. 1 uge inden projekts opstart skal vi ind i din lejlighed for at se om der er særlige forhold vil skal tage hensyn til. Du vil modtage yderligere information om hvornår besigtigelsen vil foregå.
- Vi arbejder mandag til torsdag mellem kl. 7:30– 17:30. Fredag holder vi fri.
- Der kan opstå situationer, hvor det kan blive nødvendigt at udvide arbejdstiden til efter kl. 18:00 eller tidsplanen skal ændres. I sådanne situationer vil du modtage information herom hurtigst muligt.

INFORMATIONSMØDE INDEN PROJEKT OPSTART I DIN LEJLIGHED

- Ugen inden projektopstart i din opgang vil der blive afholdt et informationsmøde i festlokalet i kælderen. På mødet har du mulighed for at stille spørgsmål til projektet. Mødet vil blive afholdt med fysisk fremmøde, såfremt myndighederne tillader det, samt på Teams. Du bedes sørge for at din mailadresse er opdateret på Drejøgårdens hjemmeside (<http://drejoegaarden.dk>).
- Der er planlagt følgende informationsmøder:
 - Nr. 26 A. Informationsmøde afholdes onsdag d. 10/2 kl. 17.00
 - Nr. 26 F. Informationsmøde afholdes onsdag d. 10/2 kl. 18.00
 - Nr. 28. Informationsmødet afholdes onsdag d. 10/2 kl. 19.00.
 - Nr. 26 B. Informationsmødet afholdes onsdag d. 17/3 kl. 18.00.
 - Nr. 26 C. Informationsmøde afholdes onsdag d. 21/4 kl. 18.00.
 - Nr. 26 D. Informationsaften afholdes onsdag d. 26/5 kl. 18.00.
 - Nr. 26 E. Informationsmødet afholdes onsdag d. 30/6 kl. 18.00.

FOR YDERLIGERE INFORMATION, KONTAKT

GREENPIPE A/S

Projektleder: Thomas Mariager

Tlf: 26 21 92 70

Mail: tm@greenpipe.dk